



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сорокова сесія сьомого скликання)
53600 Дніпропетровська область, смт. Покровське ,вул. Центральна, 20
тел. (05638) 2-12-42

Р І Ш Е Н Н Я

01.07.2019

№ Р-967-40/УІІ

Про внесення змін до рішення селищної ради від 08.07.2015 року № 1297-38/VI «Про встановлення ставок орендної плати за оренду земельних ділянок на території населених пунктів Покровської селищної ради»

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» №2628 від 23.11.2018 року, з метою впорядкування ставок орендної плати за оренду земельних ділянок комунальної власності з урахуванням вимог законодавства про захист економічної конкуренції та цільового призначення земель, враховуючи висновки та пропозиції постійних комісій селищної ради з питань регулювання земельних відносин і охорони навколишнього середовища (протокол № 53 від 26.06.2019 року), з питань бюджету, фінансів та соціально- економічного розвитку, із соціальних питань, забезпечення законності та правопорядку, з питань депутатської діяльності та етики, реалізації державної регуляторної політики від 01.07.2019 р., селищна рада

в и р і ш и л а:

1. Внести наступні зміни в рішення сесії Покровської селищної ради від 08.07.2015 року № 1297-38/VI «Про встановлення ставок орендної плати за оренду земельних ділянок на території населених пунктів Покровської селищної ради»:

1.1 Назву рішення викласти в такій редакції «Про встановлення ставок орендної плати за оренду земельних ділянок комунальної власності на території Покровської селищної ради»;

1.2 Внести зміни в додаток до рішення виклавши його в редакції, що додається.

2. Доручити відділу загально – організаційного забезпечення виконкому селищної ради оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації – ТОВ «Редакція газети « Покровський край» та на офіційному сайті Покровської селищної ради: <http://pokr.otg.dp.gov.ua>

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року .

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин і охорони навколишнього природного середовища виконкому селищної ради, контроль - на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

С.А. СПАЖЕВА

ДОДАТОК
до рішення Покровської селищної
ради від 01.07.2019 р.
№ Р-967-40/VII

**Розмір орендної плати за земельні ділянки
Покровської селищної ради**

№ п/п	На які земельні ділянки розповсюджується	Ставка річної орендної плати (% від норм. грош. оцінки)
1	<p style="text-align: center;">Землі житлової забудови</p> <p>Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для колективного житлового будівництва; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання.</p> <p>Для будівництва індивідуальних гаражів, для колективного гаражного будівництва.</p> <p>Для іншої житлової забудови.</p>	3
2	<p style="text-align: center;">Землі громадської забудови</p> <p>Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; для розміщення і постійної діяльності органів МНС, для будівництва та обслуговування інших підприємств, установ, організацій, що повністю фінансуються з державного бюджету</p> <p>Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.</p> <p>Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, закладів науки, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування; інших будівель громадської забудови (неприбуткових).</p>	3
	<p>Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.</p> <p>Для будівництва, розміщення та обслуговування будівель АЗС та об'єктів зі збуту скраплених та стислих газів</p> <p>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі незалежно від місцезнаходження, а саме:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - для торгівлі ювелірними виробами, автомобілями та запасними частинами до неї, мототехнікою, сільськогосподарською технікою та запчастинами до неї; - для торгівлі рідким та газовим автотракторним паливом (в т.ч. автозаправки); - під об'єктами із збуту скраплених та стиснутих газів; - під об'єктами мобільного зв'язку та об'єктами по продажу обладнання та аксесуарів стільникового зв'язку; - під банківськими, фінансовими та кредитними установами; - для виробництва лікєро-горілчаних та тютюнових виробів; - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, в тому числі під торговими рядами та ринками всіх форм власності; - для розміщення ресторанів, барів, кафе; - за земельні ділянки, на яких розміщені тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності (крім земельних ділянок в сільських населених пунктах Покровської селищної ради). 	12
	<p>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розміщені на території смт Покровське (крім тих, для яких встановлена ставка 12%).</p> <p>Для розміщення офісів юридичних і фізичних осіб, які здійснюють консультаційну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю тощо.</p> <p>Для розміщення оптових баз, оптових магазинів, магазинів-складів, посередницька діяльність.</p> <p>Для розміщення автомобільних стоянок.</p>	10
	<p>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розміщені в сільських населених пунктах Покровської селищної ради (крім тих, для яких встановлена ставка 12%).</p>	8
	<p>Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - для розміщення об'єктів по наданню побутових послуг без здійснення в них торгівлі (ремонт побутової техніки, вичинка шкір, ремонт та пошиття швейних виробів, взуття, головних уборів, хутряних та шкіряних виробів, в'язання та пошиття трикотажних виробів, тощо.)</p>	5
3	<p style="text-align: center;">Землі сільськогосподарського призначення</p> <p>Для ведення особистого селянського господарства, ведення підсобного сільського господарства, для індивідуального або</p>	

	<p>колективного садівництва, для городництва, для сінокосіння та випасання худоби.</p> <p>Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p> <p>Для ведення фермерського господарства.</p>	3
4	<p align="center">Землі рекреаційного призначення</p> <p>Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.</p> <p>Для індивідуального або дачного будівництва.</p> <p>Для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.</p>	3
5	<p align="center">Землі історико-культурного призначення</p> <p>Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.</p> <p>Для розміщення та обслуговування музейних закладів.</p> <p>Для іншого історико-культурного призначення.</p>	3
6	<p align="center">Землі водного фонду</p> <p>Для рибогосподарських потреб.</p> <p>Для сінокосіння.</p> <p>Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт.</p> <p>Для експлуатації та догляду за водними об'єктами, за прибережними захисними смугами, за смугами відведення, за гідротехнічними та іншими водогосподарськими спорудами.</p>	3
7	<p align="center">Землі промисловості</p> <p>Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд промислових, гірничодобувних підприємств, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.</p> <p>Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу), адміністративних будівель і споруд.</p>	8
8	<p align="center">Землі транспорту</p> <p>Для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного, трубопровідного, міського, автомобільного транспорту та дорожнього господарства.</p>	8

9	<p style="text-align: center;">Землі зв'язку</p> <p>Земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку.</p> <p>Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.</p> <p>Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.</p> <p>Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.</p> <p>Для розміщення та експлуатації адміністративних та інших будівель та споруд земель зв'язку.</p>	8
10	<p style="text-align: center;">Землі енергетики</p> <p>Для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій; об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні ЛЕП, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі); виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів).</p>	10
11	<p style="text-align: center;">Землі оборони</p> <p>Для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, підприємств та організацій збройних сил України.</p> <p>Для розміщення і постійної діяльності внутрішніх військ МВС, СБУ, Державної спеціальної служби транспорту та інших, створених відповідно до законів України, військових формувань</p>	3

Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

І.В. ШВИДЬ

Начальник відділу земельних
відносин та охорони навколишнього
природного середовища

М.О.БОНДАРЧУК